



DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Publicado na Edição de 2 de dezembro de 2025 | Caderno Executivo | Seção Atos Normativos

Resolução SPI nº 087, de 27 de novembro de 2025

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, ocupação temporária ou instituição de servidão, imóveis localizados nos bairros de Barra Funda, Lapa, Pinheiros, Itaim Bibi, Saúde, Cursino e Sacomã, todos no Município e Comarca de São Paulo, necessários à Companhia do Metropolitano de São Paulo – Metrô.

O Secretário de Parcerias em Investimentos, no uso de suas atribuições legais e considerando o disposto no artigo 12 do Decreto nº 67.435, de 1º de janeiro de 2023, com a redação dada pelo Decreto 67.561, de 15 de março de 2023, e, ainda, o **Decreto nº 69.339, de 04 de fevereiro de 2025**:

Resolve:

Artigo 1º – Declarar de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, ocupação temporária ou para instituição de servidão pela Companhia do Metropolitano de São Paulo – Metrô, por via amigável ou judicial, os imóveis situados nos bairros de Barra Funda, Lapa, Pinheiros, Itaim Bibi, Saúde, Cursino e Sacomã, todos no Município e Comarca de São Paulo, por necessários para as obras de implantação das estações, ventilações e saídas de emergência da Linha 20-Rosa no trecho entre a Rua Francisco Luiz De Souza Júnior (Barra Funda) até a Rua José Antonio Valadares (Sacomã) e para possibilitar o atendimento dos requisitos de traçado e operação do sistema metroviário, nos limites detalhados nas plantas a seguir:

I. Planta DE-20.00.02.71/1E1-001 Rev. 0

a) Perímetro 1-2-3-4-5-1, bloco 20541, com área de 506,03m², a saber: linha 1-2 (11,24m) e linha 2-3 (19,25m), ambas confrontando com o remanescente do imóvel nº 99 da Rua Francisco Luiz de Souza Júnior; linha 3-4 (27,42m), no alinhamento da Rua Francisco Luiz de Souza Júnior; linha 4-5 (5,73m), no canto chanfrado entre a Rua Francisco Luiz de Souza Júnior e a Avenida Marquês de São Vicente; linha 5-1 (28,32m), no alinhamento da Avenida Marquês de São Vicente.

II. Planta DE- 20.00.02.74/1E1-002 Rev. 0

a) Perímetro 1-2-3-4-5-6-1, bloco 20542, com área de 5.388,90m², a saber: linha 1-2 (136,88m), confrontando com os imóveis nº 747 da Rua Emílio Goeldi e nº 758 da Rua do Curtume; linha 2-3 (44,51m), no alinhamento da Rua do Curtume; linha 3-4 (8,99m), na curva de concordância entre a Rua do Curtume e a Avenida Ermano Marchetti; linha 4-5 (122,56m), no alinhamento da Avenida Ermano Marchetti; linha 5-6 (6,05m), na curva de concordância entre a Avenida Ermano Marchetti e a Rua Emílio Goeldi; linha 6-1 (27,56m), no alinhamento da Rua Emílio Goeldi.

III. Planta DE- 20.00.02.74/1E1-004 Rev. 0

a) Perímetro 1-2-3-4-5-1, bloco 20544, com área de 722,03m², a saber: linha 1-2 (37,79m), confrontando com os imóveis nº 510 da Rua Sepetiba e nº 875 da Rua Francisco Alves; linha 2-3 (5,38m) e linha 3-4 (14,13m), ambas no alinhamento da Rua Francisco Alves; linha 4-5 (42,15m), confrontando com o imóvel nº 482 da Rua Sepetiba; linha 5-1 (17,53m), no alinhamento da Rua Sepetiba.

IV. Planta DE- 20.00.02.74/1E1-007 Rev. 0

a) Perímetro 1-2-3-4-5-6-7-1, bloco 20547, com área de 946,22m², a saber: linha 1-2 (33,47m), no alinhamento da Rua Aspicuelta; linha 2-3 (29,70m), confrontando com a via de acesso dos imóveis nº 326 fds e 322 fds da Rua Aspicuelta; linha 3-4 (6,24m), confrontando com o imóvel nº 322 fds da Rua Aspicuelta; linha 4-5 (4,33m) e linha 5-6 (29,84m), ambas confrontando com o imóvel nº 231 da Rua Girassol; linha 6-7 (23,21m), no alinhamento da Rua Girassol; linha 7-1 (3,65m), no canto chanfrado entre a Rua Girassol e a Rua Aspicuelta.

V. Planta DE-20.18.01.00/1E1-002 Rev. 0

a) Perímetro 20-21-22-23-24-25-26-20, bloco 20513B, com área de 1.776,20m², a saber: linha 20-21 (3,10m) na curva de concordância entre a Rua Cardeal Arco Verde e a Rua Belmiro Braga; linha 21-22 (4,40m), linha 22-23 (7,48m) e linha 23-24 (24,30m) no alinhamento da Rua Belmiro Braga; linha 24-25 (42,47m), confrontando com os imóveis nº 52 da Rua Belmiro Braga e nº 49 da Rua Horácio Lane; linha 25-26 (37,59m) confrontando com os imóveis nº 41 da Rua Horácio Lane e nº 1.522 da Rua Cardeal Arco Verde; linha 26-20 (47,33m) no alinhamento Rua Cardeal Arco Verde

b) Perímetro 27-28-29-30-31-32-33-34-27, bloco 20513C, com área de 3.802,40m², a saber: linha 27-28 (56,88m) no alinhamento da Rua Mateus Grou; linha 28-29 (3,31m) no canto chanfrado entre a Rua Mateus Grou e a Rua Cardeal Arco Verde; linha 29-30 (96,42m) no alinhamento da Rua Cardeal Arco Verde; linha 30-31 (2,57m) no canto chanfrado entre a Rua Cardeal Arco Verde e a Rua Dr. Virgílio de Carvalho Pinto; linha 31-32 (28,56m) no alinhamento da Rua Dr. Virgílio de Carvalho Pinto; linha 32-33 (49,58m) e linha 33-34 (29,38m) ambas confrontando com o imóvel nº 645 da Dr. Virgílio de Carvalho Pinto; linha 34-27 (50,71m) confrontando com o imóvel nº 586 da Rua Mateus Grou.

VI. Planta DE- 20.00.02.74/1E1-011 Rev. 0

a) Perímetro 1-2-3-4-5-6-1, bloco 20551, com área de 582,85m², a saber: linha 1-2 (20,17m), confrontando com o imóvel nº 2764 da Avenida Brigadeiro Faria Lima; linha 2-3 (19,36m), linha 3-4 (6,04m) e linha 4-5 (10,62m), todas no alinhamento da Rua Frei Galvão; linha 5-6 (17,04m), confrontando com o imóvel nº 2722 da Avenida Brigadeiro Faria Lima e linha 6-1 (29,89m) no alinhamento da Avenida Brigadeiro Faria Lima.

VII. Planta DE- 20.00.02.74/1E1-012 Rev. 0

a) Perímetro 1-2-3-4-1, bloco 20552, com área de 531,78m², a saber: linha 1-2 (35,06m), confrontando com o imóvel nº 3825 da Avenida Brigadeiro Faria Lima; linha 2-3 (14,84m), no alinhamento da Avenida Brigadeiro Faria Lima; linha 3-4 (34,58m) e linha 4-1 (15,70m), ambas confrontando com o imóvel nº 3729 da Avenida Brigadeiro Faria Lima.

VIII. Planta DE- 20.00.02.74/1E1-013 Rev. 0

a) Perímetro 1-2-3-4-5-6-7-1, bloco 20553, com área de 3.202,90m², a saber: linha 1-2 (3,25m), no canto chanfrado entre a Rua Professor Atilio Innocenti e a Rua das Fiandeiras; linha 2-3 (97,04m), no alinhamento da Rua das Fiandeiras; linha 3-4 (30,89m), confrontando com os imóveis nº 574 da Rua das Fiandeiras e nº677 da Rua Santa Justina; linha 4-5 (43,97m), no alinhamento da Rua Santa Justina; linha 5-6 (53,95m), confrontando com o imóvel nº631 da Rua Santa Justina e fundos dos imóveis nº1012, 1020, 1028, 1030 e 1038 da Rua Professor Atilio Innocenti; linha 7-1 (41,62m), no alinhamento da Rua Professor Atilio Innocenti.

IX. Planta DE- 20.00.02.74/1E1-016 Rev. 0

a) Perímetro 1-2-3-4-5-1, bloco 20556, com área de 1.827,56m², a saber: linha 1-2 (40,92m), confrontando com o imóvel nº 1706 da Avenida Indianópolis; linha 2-3 (42,45m), no alinhamento da Avenida Irerê; linha 3-4 (3,80m), no canto chanfrado entre a Avenida Irerê e a Alameda dos Guainumbis; linha 4-5 (37,75m), no alinhamento da Alameda dos Guainumbis; linha 5-1 (44,85m), confrontando com o imóvel nº 1706 da Avenida Indianópolis.

X. Planta DE- 20.00.02.77/1E1-018 Rev. 0

a) Perímetro 1-2-3-4-1, bloco 20558, com área de 2.275,35 m², a saber: linha 1-2 (25,28m), confrontando com o remanescente do imóvel; linha 2-3 (76,04m), no alinhamento da Rua Mauro; linha 3-4 (36,13m), confrontando com o imóvel s/nº da Rua Mauro (Linha de Transmissão); linha 4-1 (72,98m), confrontando com o imóvel s/nº/248 da Rua Ararapirá.

XI. Planta DE- 20.00.02.74/1E1-019 Rev. 0

a) Perímetro 1-2-3-4-1, bloco 20559, com área de 746,35m², a saber: linha 1-2 (27,04m), no alinhamento da Avenida Miguel Estefano; linha 2-3 (28,65m), confrontando com o imóvel nº 639 da Avenida Miguel Estefano; linha 3-4 (26,00m), confrontando com o imóvel nº 39 da Rua Antonio Vieira da Cunha; linha 4-1 (27,87m), no alinhamento da Rua Antonio Vieira da Cunha.

XII. Planta DE-20.29.01.00/1E1-001 Rev. 0

a) Perímetro 1-2-3-4-5-6-7-1, bloco 20560, com área de 6.447,48m², a saber: linha 1-2 (75,91m), no alinhamento da Rua Simão Lopes; linha 2-3 (3,84m), na curva de concordância entre a Rua Simão Lopes e a Avenida do Cursino; linha 3-4 (75,66m), no alinhamento da Avenida do Cursino; linha 4-5 (4,17m), na curva de concordância entre a Rua Coronel Fawcett e a Avenida do Cursino; linha 5-6 (78,09m), no alinhamento da Rua Coronel Fawcett; linha 6-7 (77,90m), no alinhamento da Rua dos Operários; linha 7-1 (3,01m), no canto chanfrado entre a Rua dos Operários e a Rua Simão Lopes.

b) Perímetro 8-9-10-11-12-13-14-15-8, bloco 20562, com área de 2.067,78m², a saber: linha 8-9 (47,77m), no alinhamento da Rua Simão Lopes; linha 9-10 (21,00m), confrontando com os fundos dos imóveis nº 777, 769, 765 e 759 da Rua Eduardo Ferreira Franca; linha 10-11 (10,88m) e linha 11-12 (10,25m), ambas confrontando com o imóvel nº 751 da Rua Eduardo Ferreira Franca; linha 12-13 (3,01m), confrontando com o imóvel nº 745 da Rua Eduardo Ferreira Franca; linha 13-14 (19,48m), confrontando com os fundos dos imóveis nº 745 e 727, ambas da Rua Eduardo Ferreira Franca; linha 14-15 (34,67m), confrontando com o imóvel nº 3.692 da Avenida do Cursino; linha 15-8 (50,82m), no alinhamento da Avenida do Cursino.

XIII. Planta DE-20.30.01.00/1E1-001 Rev. 0

a) Perímetro 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1, bloco 20564, com área de 4.034,70m², a saber: linha 1-2 (12,85m), na curva de concordância entre a Avenida Padre Arlindo Vieira e a Rua Estevam Pedroso; linha 2-3 (30,23m), linha 3-4 (53,89m) e linha 4-5 (42,17m), todas no alinhamento da Rua Estevam Pedroso; linha 5-6 (38,65m), confrontando com o bloco 20565A; linha 6-7 (45,41m), linha 7-8 (4,15m), linha 8-9 (3,73m), linha 9-10 (42,96m) e linha 10-1 (38,67m), todas no alinhamento da Avenida Padre Arlindo Vieira.

b) Perímetro 24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-24, bloco 20564A, com área de 2.428,93m², a saber: linha 24-25 (10,88m), 25-26 (2,35m), 26-27 (6,51m), 27-28 (2,57m), 28-29 (29,98m), 29-30 (23,14m), 30-31 (34,84m) todas confrontando com os fundos dos imóveis da Rua Dr. Paschoal Dacci; 31-32 (23,41m) no alinhamento da Rua Prof. Artur Primavesi; 32-33 (43,84m), 33-34 (29,71m) 34-35 (18,30m) e 35-36 (11,56m) todas no alinhamento da Rua Estevam Pedroso; 36-24 (21,98m) confrontando com o imóvel s/nº da Rua Estevam Pedroso.

c) Perímetro 11-12-13-23-14-15-16-11, bloco 20565, com área de 2.937,50m², a saber: linha 11-12 (40,25m), confrontando com o bloco 20565A; linha 12-13 (77,46m), no alinhamento da Rua Estevam Pedroso; linha 13-23 (24,01m), confrontando com o imóvel s/nº da Rua Estevam Pedroso; linha 23-14 (15,24m) e, linha 14-15 (9,57m), linha 15-16 (19,28m), todas confrontando com área pública; linha 16-11 (53,79m), no alinhamento da Avenida Padre Arlindo Vieira.

d) Perímetro 5-12-11-6-5, bloco 20565A, com área de 475,17m², a saber: linha 5-12 (12,66m) no alinhamento da Rua Estevam Pedroso; linha 12-11 (40,25m), confrontando com o bloco 20565; linha 11-6 (11,54m), no alinhamento da Avenida Padre Arlindo Vieira; linha 6-5 (38,65m) confrontando com o bloco 20564.

e) Perímetro 17-18-19-20-21-22-17, bloco 20566, com área de 813,94m², a saber: linha 17-18 (24,94m), no alinhamento da Avenida Padre Arlindo Vieira; linha 18-19 (31,67m), confrontando com o imóvel nº 2465 da Avenida Padre Arlindo Vieira; linha 19-20 (6,94m), linha 20-21 (2,26m) e linha 21-22 (12,00m), todas no alinhamento da Rua Almirante João de Faria Lima; linha 22-17 (43,15m), confrontando com os imóveis s/nº da Rua Almirante João de Faria Lima e nº 2593 da Avenida Padre Arlindo Vieira.

XIV. Planta DE-20.31.01.00/1E1-001 Rev. 0

a) Perímetro 2-3-4-5-6-2, bloco 20568, com área de 4.700,75m², a saber: linha 2-3 (37,67m), confrontando com o imóvel nº 1068 da Avenida Carlos Liviero; linha 3-4 (84,78m), confrontando com o imóvel nº 415 da Rua Professor Arnaldo João Semeraro; linha 4-5 (48,93m), no alinhamento da Rua Professor Arnaldo João Semeraro; linha 5-6 (82,87m), no alinhamento da Rua Carlos Alberto Werneck; linha 6-2 (25,02m), confrontando com o imóvel nº 73 da Rua Carlos Alberto Werneck.

b) Perímetro 1-2-6-7-8-1, bloco 20569, com área de 1.689,53m², a saber: linha 1-2 (65,79m), confrontando com o imóvel nº 1068 da Avenida Carlos Liviero; linha 2-6 (25,02m), confrontando com o espaço livre da Rua Carlos Alberto Werneck; linha 6-7 (68,22m), no alinhamento da Rua Carlos Alberto Werneck; linha 7-8 (3,46m), no canto chanfrado entre a Rua Carlos Alberto Werneck e a Avenida Carlos Liviero; linha 8-1 (21,89m), no alinhamento da Avenida Carlos Liviero.

XV. Planta DE-20.06.01.00/1E1-002 Rev. 0

a) Perímetro 3-7-8-9-10-11-12-4-3, bloco 20529A, com área de 4.760,64m², a saber: linha 3-7 (1,38m), confrontando com os fundos imóvel nº 893 casa 7 da Avenida Jurema; linha 7-8 (59,83m),

confrontando com o imóvel nº 893 casa 7 da Avenida Jurema; linha 8-9 (47,21m), no alinhamento da Avenida Jurema; linha 9-10 (6,19m), na curva de concordância entre a Avenida Jurema e a Avenida Moreira Guimarães; linha 10-11 (92,74m), no alinhamento da Avenida Moreira Guimarães; linha 11-12 (2,97m), na curva de concordância entre a Avenida Moreira Guimarães e a Avenida Jamaris; linha 12-4 (26,37m), no alinhamento da Avenida Jamaris; linha 4-3 (51,44m), confrontando com a área da Resolução SPI nº 13 de 20 de março de 2025.

Artigo 2º – Os terrenos e benfeitorias pertencem a vários proprietários, tendo as medidas, limites e confrontações constantes das plantas DE- 20.00.02.71/1E1-001 Rev. 0, DE- 20.00.02.74/1E1-002 Rev. 0, DE- 20.00.02.74/1E1-004 Rev. 0, DE- 20.00.02.74/1E1-007 Rev. 0, DE- 20.18.01.00/1E1-002 Rev. 0, DE- 20.00.02.74/1E1-011 Rev. 0, DE- 20.00.02.74/1E1-012 Rev. 0, DE- 20.00.02.74/1E1-013 Rev. 0, DE- 20.00.02.74/1E1-016 Rev. 0, DE- 20.00.02.77/1E1-018 Rev. 0, DE- 20.00.02.74/1E1-019 Rev. 0, DE- 20.29.01.00/1E1-001 Rev. 0, DE- 20.30.01.00/1E1-001 Rev. 0, DE- 20.31.01.00/1E1-001 Rev. 0 e DE- 20.06.01.00/1E1-002 Rev. 0, e as avaliações relativas aos terrenos e benfeitorias e os demais elementos necessários, constituem na Companhia do Metropolitano de São Paulo - Metrô o processo identificado pelo nº DE – MSP20-001/2025.

Artigo 3º – Ficam excluídas as propriedades que estiverem dentro da área abrangida por esta Resolução pertencentes às pessoas jurídicas de Direito Público.

Artigo 4º – Os imóveis que vierem a ser desapropriados amigável ou judicialmente, terão suas benfeitorias demolidas para as obras das estações, ventilações e saídas de emergência da Linha 20-Rosa.

Artigo 5º – Fica a Companhia do Metropolitano de São Paulo – Metrô autorizada a invocar o caráter de urgência nos processos judiciais de desapropriação, para os fins do disposto no artigo 15 do Decreto-lei federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, alterado pelas Leis federais nº 2.786, de 21 de maio de 1956, nº 6.306, de 15 de dezembro de 1975, nº 6.602, de 7 de dezembro de 1978, nº 9.785, de 29 de janeiro de 1999, e nº 11.977, de 7 de julho de 2009.

Artigo 6º – As despesas resultantes desta Resolução correrão à conta das dotações consignadas no orçamento da Companhia do Metropolitano de São Paulo – Metrô.

Artigo 7º – Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

RAFAEL BENINI

Secretário de Parcerias em Investimentos